

Νεκτάριος-Ελευθέριος Βεντούρης
Άνθιμου Γαζή 44 - 46, Τ.Κ. 18758, Κερασίνοι
Τηλ.: 6932606449, Τηλ. - Φαξ: 2130240906
E-mail: nektarvento@gmail.com
Blog: ventorally.wordpress.com

Κερασίνοι, 26 Απριλίου 2022

Προς: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας

ΘΕΜΑ: “Αίτηση παροχής στοιχείων και διευκρινίσεων για τη λειτουργία του υπαίθριου δημοτικού χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στη Σπιανάδα (Κάτω Πλατεία)”

Αξιότιμοι κύριοι,

με το παρόν έγγραφο επιθυμώ όπως με ενημερώσετε σχετικά με τη λειτουργία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην Κάτω Πλατεία.

Εχθές (25/4), η σύζυγός μου, μετά των τριών τέκνων μας, μετέβη οδικώς στην Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας.

Καθότι το οικογενειακό όχημα εξυπηρετεί τις ανάγκες μετακίνησης ατόμου με αναπηρία, δικαιούχου Δελτίου Στάθμευσης Α.Με.Α. (Π.Δ. 241/2005 – ΦΕΚ Α' 290), η σύζυγός μου εισήλθε στον υπαίθριο δημοτικό χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων στην Κάτω Πλατεία και κατευθύνθηκε προς τις θέσεις στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες των προαναφερόμενων δικαιούχων.

Κατά την είσοδο του οχήματος στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης, διαπιστώθηκε ότι στον οικίσκο δεν παρίστατο κάποιος υπάλληλος ενώ σε εμφανές σημείο υπήρχε ταμπέλα ενημέρωσης περί ύπαρξης θέσεων στάθμευσης Α.Με.Α..

Φτάνοντας στις θέσεις στάθμευσης Α.Με.Α., παρατηρήθηκε ότι για επτά (7) διαγραμμισμένες θέσεις Α.Με.Α., έχει τοποθετηθεί μόλις μία (1) κάθετη πινακίδα σήμανσης με το Διεθνές Σύμβολο Προσβασιμότητας, ενώ σε όλες τις θέσεις στάθμευσης Α.Με.Α., απουσιάζει η επιδαπέδια σήμανση με το Διεθνές Σύμβολο Προσβασιμότητας.

Επί της ουσίας, η διαφοροποίηση των συγκεκριμένων επτά (7) θέσεων από τις υπόλοιπες, έγκειται στην αυξημένη διαθέσιμη επιφάνεια και την επικάλυψη αυτής με μπλε χρώμα.

Τη δεδομένη στιγμή άφιξης του οχήματός μας, όλες οι ως άνω επτά (7) θέσεις στάθμευσης ήταν κατειλημμένες από οχήματα που δεν έφεραν σε εμφανές σημείο το Δελτίο Στάθμευσης Α.Με.Α. (με εξαίρεση μόλις ένα όχημα).

Πρόκειται για μία αναμενόμενη εξέλιξη, καθώς η ελεύθερη είσοδος στο χώρο σε συνδυασμό με την απουσία υπαλλήλου, ουδεμία διασφάλιση παρείχαν για τη διαφύλαξη των συγκεκριμένων θέσεων προς χρήση των από τους πραγματικούς δικαιούχους.

Οι επιτόπιες προσπάθειες τηλεφωνικής επικοινωνίας με το Τμήμα Τροχαίας Κέρκυρας απέβησαν άκαρπες αφού ουδένας κι ουδέποτε απάντησε.

Επιχειρήθηκε τηλεφωνική επικοινωνία με την Αστυνομική Διεύθυνση Κέρκυρας όπου υπήρξε ενημέρωση ότι δεν είναι ξεκάθαρο, ποιες θέσεις στάθμευσης προορίζονται για την αποκλειστική χρήση από κατόχους του Δελτίου Στάθμευσης Α.Με.Α..

Παρόλ' αυτά δόθηκε σήμα ώστε να μεταβεί στο σημείο κινητή αστυνομική μονάδα.

Μετά από είκοσι (20) λεπτά επιχειρήθηκε εκ νέου, τηλεφωνική επικοινωνία με την Αστυνομική Διεύθυνση Κέρκυρας ώστε μετά από λίγο να παρουσιασθεί ένα ζευγάρι αστυνομικών που περιπολούσαν με ποδήλατα.

Η προφορική ενημέρωση που δόθηκε ήταν ότι οι εργασίες που αφορούν τη σήμανση των θέσεων, ως θέσεις στάθμευσης Α.Με.Α. θα πραγματοποιηθούν μετά τις εορτές του Πάσχα κι ότι μέχρι να ολοκληρωθούν οι εν λόγω εργασίες, ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης δε διαθέτει θέσεις στάθμευσης Α.Με.Α..

Συμπερασματικά, δεν μπορούσε να βεβαιωθεί παράβαση.

Προς ενίσχυση/τεκμηρίωση της προφορικής ενημέρωσης που δόθηκε από τους παριστάμενους αστυνομικούς, επισημάνθηκε συμπληρωματικά, ότι ο Διοικητής Τροχαίας Κέρκυρας είναι ενήμερος για τη διαμορφωθείσα κατάσταση.

Εφόσον αποχώρησαν οι αστυνομικοί υπάλληλοι, η σύζυγός μου συνέχισε την αναζήτηση κατάλληλης θέσης στάθμευσης ώστε να αποβιβάσει με άνεση και ασφάλεια το μέλος της οικογένειας, δικαιούχο του Δελτίου Στάθμευσης Α.Με.Α..

Κρίνεται ωφέλιμο να παρατεθούν ορισμένα πρόσθετα γεγονότα.

Στις 17 Απριλίου 2022, ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, κύριος Νίκος Καλόγερος, μέσω του λογαριασμού προφίλ που διατηρεί και της σελίδας που διαχειρίζεται στο μέσο κοινωνικής δικτύωσης facebook, δημοσίευσε το κάτωθι κείμενο:

“Παραδόθηκε χθες στις 18:00 προς χρήση το πάρκινγκ στην κάτω πλατεία. Έχοντας ήδη γνωστοποιηθεί ΚΑΙ η άδεια λειτουργίας του. Αφού ξεπεράσαμε το πρόβλημα με τα fake news, αφοί απομακρύνθηκαν τα οχήματα με την χρήση δύο γερανών της τροχαίας αφού σταμάτησαν να εισέρχονται από τα πεζοδρόμια αυτοκίνητα κ.α....!

Εντός 4 ημερών ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενες διαγραμμίσεις και αμέσως δόθηκε στο κοινό.

Θέλω να ευχαριστήσω τον σύμβουλο μας πολιτικό μηχανικό [Angelos Koulouris](#), την Δ/ντρια Τ.Υ [Mary Kalogianni](#) τον προϊστάμενο των τεχνικών υπηρεσιών [Thomas Batsoulis](#) τον τοπογράφο μηχανικό μας [Aris Giannousis](#), το συνεργείο οδοσήμανσης και τον κ Μπάκολη, για την ομαδική δουλειά και την εργαδη προσπάθεια τους ώστε να έχουμε αυτό το αποτέλεσμα.

Την Τροχαία Κερκυρας και τον Διοικητή κ Βλαχόπουλο.

Τέλος το συνεργάτη Κώστα Φατούρο και την εταιρεία του SUPERIOR όπου μας διέθεσε δωρεάν το εξαιρετικό προσωπικό του, τον κατάλληλο επαγγελματικό εξοπλισμό τους για την οδοσήμανση.

ΥΓ: Εύχομαι οι χρήστες του χώρου, να ακολουθήσουν πλέον πιστά τις οδηγίες και τους κανόνες που έχουν τεθεί”.

Ο κύριος Καλόγερος έγραψε ότι “ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενες διαγραμματίσεις”, αποφεύγοντας τεχνηέντως την οποιαδήποτε αναφορά για τη μη τοποθέτηση σήμανσης, ενώ δήλωσε ότι έχει “γνωστοποιηθεί ΚΑΙ η άδεια λειτουργίας του”.

Σύμφωνα με το νόμο 4442/2016 “Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις”(ΦΕΚ 230/Α/7-12-2016), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί κι ισχύει, στο Κεφάλαιο ΚΣΤ “Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων”, αναφέρονται τα εξής:

- στο άρθρο 175 “Γνωστοποίηση λειτουργίας”, παράγραφος 4 ότι “Η αρμόδια αρχή παραλαμβάνει τη γνωστοποίηση, η οποία υποβάλλεται από τον φορέα της δραστηριότητας με ευθύνη του για τα περιλαμβανόμενα σε αυτήν στοιχεία, και εκδίδει αποδεικτικό υποβολής. Μετά από την υποβολή της γνωστοποίησης ο φορέας μπορεί να ξεκινήσει τη λειτουργία της δραστηριότητάς του”
- στο άρθρο 176 “Παραβόλο”, ότι “Για την υποβολή της γνωστοποίησης λειτουργίας χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων απαιτείται η προηγούμενη καταβολή του παραβόλου του άρθρου 11, όπως εξειδικεύεται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 179”
- στο άρθρο 179 “Εξουσιοδοτικές διατάξεις”, στις παραγράφους 1 και 2, ότι “**1.** Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, καθορίζονται το περιεχόμενο και η διαδικασία της γνωστοποίησης, τα δικαιολογητικά που τηρούνται στον χώρο άσκησης της δραστηριότητας, ο τρόπος γνωστοποίησης των στοιχείων σε περίπτωση επικείμενης μεταβολής τους, οι αρχές στις οποίες κοινοποιούνται η γνωστοποίηση και οι μεταβολές της, προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.
2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών, Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων, καθορίζονται το ύψος του παραβόλου του άρθρου 176, ο χρόνος και ο τρόπος καταβολής του, ο τρόπος μεταφοράς των πιστώσεων στα αρμόδια όργανα, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα”.

Σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 315162/2021 (ΦΕΚ 5273/Β/12-11-2021) “Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου και δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη γνωστοποίηση της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων”, ορίζονται τα εξής:

- στο άρθρο 2 “Αρμόδια Αρχή” ότι, “Αρμόδια αρχή για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης ορίζεται η Υπηρεσία Μεταφορών και Επικοινωνιών της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, όπου υπάγονται οι υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων”
- στο άρθρο 3 “Διαδικασία και περιεχόμενο γνωστοποίησης” ότι, “**1.** Για την έναρξη λειτουργίας υπαίθριου ή στεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων απαιτείται η προηγούμενη γνωστοποίηση σύμφωνα με το Παράρτημα της παρούσας. Η γνωστοποίηση περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για την ασκούμενη

δραστηριότητα και υποβάλλεται από τον φορέα της δραστηριότητας, ο οποίος έχει την αποκλειστική ευθύνη για τα περιλαμβανόμενα σε αυτή στοιχεία.

2....

3....

4....

5. Κατά την υποβολή της γνωστοποίησης δεν συνυποβάλλεται κανένα δικαιολογητικό. Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να τηρεί τα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσας μαζί με το αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης στον χώρο άσκησης της δραστηριότητας.

6. Μετά από την υποβολή της γνωστοποίησης ο φορέας μπορεί να ξεκινήσει τη λειτουργία της δραστηριότητάς του "

- στο άρθρο 4 "Απαιτούμενα δικαιολογητικά και τήρηση φακέλου" ότι, "Πριν από την υποβολή της γνωστοποίησης ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να έχει συγκεντρώσει και να τηρεί στον χώρο άσκησης της δραστηριότητάς του, διαθέσιμα για κάθε έλεγχο, τα ακόλουθα δικαιολογητικά ανά περίπτωση:

A. Για τους υπαίθριους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι:

1.....

2.....

3.....

10. Αποδεικτικό καταβολής του αντίτιμου του παραβόλου του άρθρου 7 της παρούσας"

- στο άρθρο 7 "Παράβολο" ότι, "1. Για την υποβολή της αρχικής γνωστοποίησης υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων απαιτείται η προηγούμενη καταβολή παραβόλου σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 176 του ν. 4442/2016 (Α' 230), το οποίο ορίζεται στο ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €).

2.....

3.....

4.....

5. Ο φορέας της δραστηριότητας καταβάλει το αντίτιμο του παραβόλου πριν την υποβολή της γνωστοποίησης, προκειμένου να συμπληρώσει το σχετικό πεδίο στη φόρμα της γνωστοποίησης και τηρεί το αποδεικτικό καταβολής μαζί με τα λοιπά κατά περίπτωση δικαιολογητικά στον χώρο άσκησης της δραστηριότητας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας".

Από τα προεκτεθέντα συνάγεται καλόπιστα, ότι ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας υπέβαλε τη γνωστοποίηση λειτουργίας του υπαίθριου δημοτικού χώρου στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία, προς την αρμόδια αρχή, ήτοι την Υπηρεσία Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, πριν τις 17 Απριλίου 2022, δηλαδή την ημερομηνία δημοσίευσης του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σημειώνεται ότι τα περισσότερα τοπικά μέσα ενημέρωσης έσπευσαν άκριτα και χωρίς προηγούμενη έρευνα όπως θα φανεί αμέσως παρακάτω, να αναπαράγουν τη δημοσίευση του κύριου Καλόγερου.

Παραδόξως, τα έγγραφα του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας, έρχονται σε πλήρη σύγκρουση με τους ισχυρισμούς του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, αφού:

- στις 20 Απριλίου 2022, εκδόθηκε η υπ' αριθμό 730 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (αρ. πρωτ.: 14417, ΑΔΑ: ΨΘΖΘ46ΜΓ2Α-Ω40) με την οποία αποφασίζεται η έγκριση πραγματοποίησης δαπάνης και η δέσμευση πίστωσης ύψους εκατό ευρώ (100,00€) που αφορά στην πληρωμή παραβόλου για την γνωστοποίηση λειτουργίας του πάρκινγκ της Κάτω Πλατείας και
- στις 21 Απριλίου 2022, εκδόθηκε το υπ' αριθμό 409 Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής (ΑΔΑ: Ψ6ΧΘ46ΜΓ2Α-ΙΔΡ), ύψους εκατό ευρώ (100,00€) με αιτιολογία πληρωμής “*Παράβολο έκδοσης άδειας πάρκινγκ πλατείας*”.

Αναμφίβολα, εγείρεται πλήθος προβληματισμών καθώς σύμφωνα με τα προαναφερόμενα προκύπτουν τα εξής δύο σενάρια:

1. η γνωστοποίηση λειτουργίας του υπαίθριου δημοτικού χώρου στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία, υπεβλήθη στις 21 Απριλίου 2022 (ημέρα Μεγάλη Πέμπτη), γεγονός που σημαίνει ότι ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, κύριος Νίκος Καλόγερος ψεύδεται στην από 17 Απριλίου 2022 δημοσίευσή του
2. η γνωστοποίηση λειτουργίας του υπαίθριου δημοτικού χώρου στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία, υπεβλήθη πριν τις 17 Απριλίου 2022, κατά παράβαση της ισχύουσας νομοθεσίας, αφού δεν είχε καταβληθεί το αντίτιμο για την έκδοση του σχετικού παραβόλου.

Τα ανωτέρω αφορούν το τυπικό κι ενδεχομένως το πολιτικό σκέλος του ανακλύπτοντος ζητήματος.

Υπάρχει όμως και το ουσιαστικό σκέλος, το οποίο αφορά την αδικαιολόγητη παράλειψη των αρμόδιων υπηρεσιών να τοποθετηθεί η απαραίτητη σήμανση ώστε να χαρακτηριστούν και να καθοριστούν οι θέσεις στάθμευσης Α.Με.Α. στον υπαίθριο δημοτικό χώρο στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία.

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας, εν μέσω της πασχαλινής περιόδου, κατάφερε να αποκλείσει τα άτομα με αναπηρία (επισκέπτες, δημότες και μόνιμους κατοίκους) και τις οικογένειές τους από τις εορταστικές εκδηλώσεις και ταυτόχρονα τους στέρησε το δικαίωμα να διεκδικήσουν την ισότιμη συμμετοχή τους σε αυτές ή/και την απόλαυση μιας επίσκεψης στο ιστορικό κέντρο της Παλιάς Πόλης.

Με το παρόν έγγραφο, αιτούμαι τη χορήγηση αντιγράφου του αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας του υπαίθριου δημοτικού χώρου στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία καθώς και αντίγραφα των δικαιολογητικών του άρθρου 4 της ΚΥΑ 315162/2021 (ΦΕΚ 5273/Β/12-11-2021) που υποχρεούτο να έχει συγκεντρώσει ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας, πριν την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας, ήτοι:

1. Εκτύπωση προσωποποιημένης πληροφόρησης από το myAADE στην οποία θα εμφανίζεται η ημερομηνία έναρξης του υπαίθριου χώρου στάθμευσης.

2. Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης από ιδιώτη μηχανικό κατά την παρ. 8 του άρθρου 107 του ν. 4495/17, στην οποία αναγράφεται η ακριβής θέση του ακινήτου, το συνολικό εμβαδόν του κύριου χώρου μετά των παραρτημάτων αυτού, η βεβαίωση χρήσης γης από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) και βεβαιώνεται ρητά ότι ο χώρος είναι νομίμως υφιστάμενος αναφορικά με την κατασκευή και τη χρήση ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων και πληροί όλες τις προϋποθέσεις για να λειτουργήσει ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, σύμφωνα με τον ισχύοντα οικοδομικό και κτιριοδομικό κανονισμό, τον κανονισμό πυροπροστασίας, τις εκάστοτε ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, καθώς και τις κτιριολογικές προδιαγραφές της ειδικής για τη δραστηριότητα νομοθεσίας.

Η ανωτέρω βεβαίωση συνοδεύεται από:

- I) αντίγραφα όλων των δημόσιων εγγράφων περί της πολεοδομικής νομιμότητας (οικοδομικής άδειας, αναθεώρησης ή ενημέρωσης οικοδομικής άδειας, έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, απόφασης εξάιρεσης από την κατεδάφιση, άδειας νομιμοποίησης, βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής σε διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων ή βεβαίωσης εξόφλησης ποσού 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου κ.λπ.),
- II) αντίγραφα εγκεκριμένων κατόψεων του χώρου που πρόκειται να λειτουργήσει η δραστηριότητα υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, στα οποία αποτυπώνονται όλοι οι χώροι της. Εφόσον λόγω κτιριολογικών προδιαγραφών είναι απαραίτητη η απεικόνιση επιπρόσθετων στοιχείων επί των ανωτέρω εγκεκριμένων σχεδίων, είναι δυνατή η αποτύπωση αυτών στα ανωτέρω αντίγραφα με ευθύνη του ιδιώτη μηχανικού ή η σύνταξη νέου σχεδίου που θα συνοδεύει το ανωτέρω αντίγραφο. Τα αντίγραφα των εγκεκριμένων κατόψεων προέρχονται είτε από το πληροφοριακό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών e-Άδειες, είτε από το πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων, είτε από το έντυπο αρχείο της ΥΔΟΜ, ανάλογα με το είδος της νομιμοποιητικής πράξης της ανωτέρω περίπτωσης (I) (ηλεκτρονικής ή έντυπης).
3. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του φορέα της δραστηριότητας ότι έχει το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του οικοπέδου ή γηπέδου για τη λειτουργία ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
4. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του β.δ. 465/1970 στην περίπτωση που ο σταθμός ιδρύεται σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.
5. Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση της δραστηριότητας υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.
6. Τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού στην οποία περιγράφεται η διάταξη του χώρου, ο εξοπλισμός του, οι προδιαγραφές, οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και τα πρότυπα που ακολουθήθηκαν και οι πρακτικές που υιοθετήθηκαν. Η τεχνική έκθεση συνοδεύεται από τοπογραφικό της περιοχής και κατόψεις των χώρων του σταθμού.

Στις κατόψεις αποτυπώνονται:

α. Η γενική και λειτουργική διάταξη του σταθμού (π.χ. είσοδοι-έξοδοι του σταθμού, οι διάδρομοι προσπέλασης, οι χώροι στάθμευσης, ράμπες και «σκάφες», κ.λπ.), η περιφραγή του καθώς επίσης οι βοηθητικοί χώροι του σταθμού (όπως οικίσκος γραφείο κίνησης, κ.λπ.).

β. Η σήμανση του σταθμού η οποία περιλαμβάνει την κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση, τόσο στις εισόδους-εξόδους του σταθμού, όσο και μέσα στον σταθμό (δηλαδή βέλη πορείας οχημάτων, προειδοποιητικές πινακίδες, ηχητική σήμανση και όποιο άλλο μέσο απαιτείται για την ενημέρωση και καθοδήγηση των χρηστών).

γ. Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις του σταθμού σε περίπτωση που ο σταθμός λειτουργεί μετά τις 18:00.

Επί του τοπογραφικού σημειώνονται τα σημεία ενδιαφέροντος και οι αποστάσεις του υπαίθριου χώρου στάθμευσης των αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων από αυτά, για τη διαπίστωση της τήρησης των ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας, σύμφωνα τους ειδικούς όρους χωροθέτησης, που υπάρχουν στη νομοθεσία περί υπαίθριων χώρων στάθμευσης.

Το τοπογραφικό και οι κατόψεις μπορούν να προέρχονται είτε από το πληροφοριακό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών e-Άδειες, είτε από το πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων, είτε από το έντυπο αρχείο της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) ανάλογα με το είδος της νομιμοποιητικής πράξης που περιγράφεται στο εδάφιο 2.β του παρόντος άρθρου, εφόσον περιέχουν τις ανωτέρω πληροφορίες.

Στην τεχνική έκθεση βεβαιώνεται από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό ότι η δραστηριότητα είναι σύμφωνη με το π.δ. 455/1976 (Α' 169) και τα κατά περίπτωση διατάγματα.

7. Απόφαση υπαγωγής στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 170078/2013 (Β' 2507) κοινής υπουργικής απόφασης ή έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) από την αρμόδια Υπηρεσία σύμφωνα με την υπό στοιχείο ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (Β' 2471) υπουργική απόφαση.
8. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι στον σταθμό έχουν τοποθετηθεί ένας (1) πυροσβεστήρας ανά δέκα (10) θέσεις στάθμευσης τουλάχιστον έξι (6) κιλών.
9. Υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή των πυροσβεστήρων του σταθμού για την προμήθεια του απαραίτητου αριθμού πυροσβεστήρων [ένας (1) πυροσβεστήρας ανά δέκα (10) θέσεις στάθμευσης] τουλάχιστον έξι (6) κιλών.
10. Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου των εκατό ευρώ (100,00€).

Αναμένοντας τις ενέργειές σας.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Νεκτάριος – Ελευθέριος Βεντούρης